

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 25 din 09.04.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETERFFY CSABA , CNP 1654261412 , , avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR. C. JI, NR. 2, BL. 2, SC. 2, ET. 2, AP. 2 telefon 0722747074

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETERFFY ATTILA , CNP 1654261412 , , avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR. V. JI, NR. 2, BL. 2, SC. 2, ET. 2, AP. 2

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETERFFY EVA MARIA , CNP 2724221111005 , , avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR. JI, NR. 2, BL. 2, SC. 2, AP. 2

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETERFFY ZOLTAN , CNP 1654261412 , , avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR. JI, NR. 2, BL. 2, SC. 2, AP. 2

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.1200 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 77000.0 LEI (saptezeci si sapte mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorია de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	2.1200	1/1 2.1200	34537	34537	163	1838/8	FANEATA	BICFALAU
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PETERFFY CSABA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

PETERFFY ATTILA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

PETERFFY EVA MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

CONFORM CU
ORIGINALUL

.....
PETERFFY ZOLTAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatul

.....
Data

09.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 25 din 09.04.2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 25 din 09.04.2025 depuse de PETERFFY CSABA impreuna cu PETERFFY ATTILA, PETERFFY EVA MARIA, PETERFFY ZOLTAN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PETERFFY CSABA JUN	SF.GHEORGHE
2	PETERFFY SZONIA	SF.GHEORGHE

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ILYES SANDOR LEVENTE	BICFALAU

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	HARKO ALEXANDRU	BICFALAU
2	SC ELITE BERRY SRL	TARLUNGEN

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

CONFORTU
ORIGINAL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 25 din 09.04.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PETERFFY CSABA JUN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SF.GHEORGHE

Oferta de vanzare nr 25 din data de 09.04.2025 , depusa de PETERFFY CSABA impreuna cu PETERFFY ATTILA, PETERFFY EVA MARIA, PETERFFY ZOLTAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34537, nr carte funciara 34537 , nr tarla 163 , nr parcela 1838/8 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 77000.0 lei OZUN, afisata in data de 09.04.2025 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA

PRIMAR
ec. BORDAS ENIKO
Judetul Covasna
SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUzsina

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

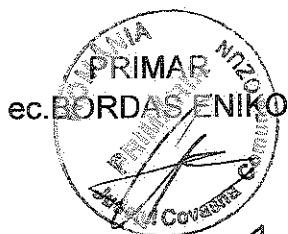
CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 25 din 09.04.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PETERFFY SZONIA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SF.GHEORGHE

Oferta de vanzare nr 25 din data de 09.04.2025 , depusa de PETERFFY CSABA impreuna cu PETERFFY ATTILA, PETERFFY EVA MARIA, PETERFFY ZOLTAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34537, nr carte funciara 34537 , nr tarla 163 , nr parcela 1838/8 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 77000.0 lei OZUN, afisata in data de 09.04.2025 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

CONFORM CU
ORIGINALUL.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA Primaria OZUN	Registrul de evidenta Nr 25 din 09.04.2025
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta HARKO ALEXANDRU, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BICFALAU

Oferta de vanzare nr 25 din data de 09.04.2025 , depusa de PETERFFY CSABA impreuna cu PETERFFY ATTILA, PETERFFY EVA MARIA, PETERFFY ZOLTAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34537, nr carte funciara 34537 , nr tarla 163 , nr parcela 1838/8 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 77000.0 lei OZUN, afisata in data de 09.04.2025 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA

PRIMAR
ec. BORDAS ENIKO
SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZSINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

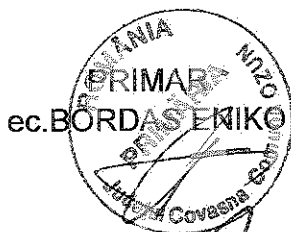
CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA Primaria OZUN	Registrul de evidenta Nr 25 din 09.04.2025
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara

Oferta de vanzare nr 25 din data de 09.04.2025 , depusa de PETERFFY CSABA impreuna cu PETERFFY ATTILA, PETERFFY EVA MARIA, PETERFFY ZOLTAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34537, nr carte funciara 34537 , nr tarla 163 , nr parcela 1838/8 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 77000.0 lei OZUN, afisata in data de 09.04.2025 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZSINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZSINA